**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie 6 dokumentacji projektowo- kosztorysowych dla realizacji zadania pn. ***„Podniesienie efektywności energetycznej poprzez przeprowadzenie termomodernizacji budynków należących do Gminy Dwikozy wraz z wymianą oświetlenia oraz pozyskiwanie energii z instalacji fotowoltaicznej”*** oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji przedmiotu zamówienia. Opracowana dokumentacja projektowo- kosztorysowa posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wybór wykonawcy robót budowlanych, który wykona prace termomodernizacyjne w 6 budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Dwikozy: Urząd Gminy w Dwikozach, Szkoła Podstawowa w Dwikozach, Szkoła Podstawowa w Winiarach oraz świetlice wiejskie w Górach Wysokich, w Winiarach oraz w Bożydarze. Zakres prac do zrealizowania w poszczególnych budynkach oraz ich oczekiwane rezultaty zostały określone w audytach efektywności energetycznej, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Łączna powierzchnia netto budynków wynosi 7917,54 m2. Kubatura części ogrzewanej poszczególnych budynków waha się od 503,52 m3 do 2 665,08 m3 (łączna kubatura wynosi 18332,16 m3).

Rodzaj prac, przewidzianych w różnym zakresie w poszczególnych audytach, które będą wykonane na podstawie opracowanych projektów i dokumentacji:

* + 1. ocieplenie ścian zewnętrznych, stropu lub dachu,
    2. modernizacja instalacji c.w.u., w tym montaż pomp ciepła powietrze-woda do CWU ze zintegrowanymi zasobnikami oraz montażem instalacji fotowoltaicznej
    3. modernizacja instalacji c.o., w tym m.in. kocioł kondensacyjny wraz z indywidualnymi licznikami ciepła, automatyka pogodowa, zawory termostatyczne i podpionowe
    4. zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED.

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

1. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, tj. opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowych dla trzech budynków świetlic wiejskich (w Górach Wysokich, w Winiarach i w Bożydarze) oraz dla poszczególnych pozostałych budynków (Urząd Gminy w Dwikozach, Szkoła Podstawowa w Dwikozach, Szkoła Podstawowa w Winiarach) tj. zgodnie z niżej opisanymi częściami przedmiotu zamówienia.
2. Liczba części: 4
3. **CZĘŚĆ nr 1: Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla budynku Urzędu Gminy w Dwikozach w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dwikozy”.**

Rodzaj prac, które będą wykonane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej: ocieplenie ścian zewnętrznych, piwnic i stropu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji c.w.u., w tym montaż pomp ciepła powietrze-woda do CWU ze zintegrowanymi zasobnikami oraz montaż instalacji PV, modernizacja instalacji c.o., w tym dostawa i montaż kotła kondensacyjnego wraz z indywidualnymi licznikami ciepła, montaż zaworów termostatycznych i podpionowych, automatyka pogodowa, modernizacja oświetlenia i wymiana na LED. Kubatura części ogrzewanej budynku 6175,00 m3, powierzchnia netto budynku 2665,08 m2.

1. **CZĘŚĆ nr 2: Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla budynku Szkoły Podstawowej w Dwikozach w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dwikozy”.**

Rodzaj prac, które będą wykonane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej: ocieplenie ścian zewnętrznych, piwnic, stropów i dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji c.w.u., w tym montaż pomp ciepła powietrze-woda do CWU ze zintegrowanymi zasobnikami z montaż instalacji PV, modernizacja instalacji c.o., w tym montaż kotłów gazowych wraz z indywidualnymi licznikami ciepła, modernizacja orurowania, montaż zaworów termostatycznych i zaworów podpionowych, modernizacja oświetlenia i wymiana na LED. Kubatura części ogrzewanej budynku 6338,33 m3, powierzchnia netto budynku 2236,22 m2.

1. **CZĘŚĆ nr 3: Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla budynku Szkoły Podstawowej w Winiarach w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dwikozy”**

Rodzaj prac, które będą wykonane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej: ocieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji c.w.u., w tym montaż dwóch pomp ciepła do CWU ze zintegrowanymi zasobnikami, montaż instalacji PV o mocy min 3kW, montaż zasobników zintegrowanych z pompą ciepła, modernizacja instalacji c.o., w tym kocioł kondensacyjny zdublowany wraz z indywidualnymi licznikami ciepła, izolacja przewodów, zawory termostatyczne i podpionowe, automatyka pogodowa, a także modernizacja oświetlenia i wymiana na LED. Kubatura części ogrzewanej budynku 2730,11 m3, powierzchnia netto budynku 1216,25 m2.

1. **CZĘŚĆ nr 4: Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla budynków świetlic wiejskich w Górach Wysokich, w Winiarach oraz w Bożydarze w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dwikozy”.**

Rodzaj prac, które będą wykonane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej:

* + 1. świetlica wiejska w Górach Wysokich: ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej c.w.u., w tym montaż 2 pomp ciepła CWU ze zintegrowanymi zasobnikami, montaż paneli PV o mocy min 3kW, montaż zasobników zintegrowanych z pompą ciepła oraz modernizacja oświetlenia i wymiana na LED. Kubatura części ogrzewanej 876,51 m3 , powierzchnia netto budynku 753,66 m2 ;
    2. świetlica wiejska w Winiarach: ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji c.w.u., w tym pompa ciepła CWU, panele PV 1,5kW, zasobnik zintegrowany z pompą. Kubatura części ogrzewanej 1059,84 m3 , powierzchnia netto budynku 542,81 m2 ;
    3. świetlica wiejska w Bożydarze: ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu, wymiana stolarki drzwiowej, modernizacja instalacji c.w.u., w tym pompa ciepła ze zintegrowanym zasobnikiem, instalacja PV o mocy 1,5 kW, modernizacja instalacji c.o., w tym pompa ciepła powietrze / powietrze oraz panele PV 6kW. Kubatura ogrzewania - 1152,37 m3, Powierzchnia netto budynku - 503,52 m2 .

1. Zamawiający posiada niżej wskazane dokumentacje techniczne i inwentaryzacje budynków objętych zadaniem, które udostępni wybranemu wykonawcy:
   * 1. budynek Urzędu Gminy w Dwikozach z 1989 r.- dokumentacja projektowa z 1987 r. (rzuty piwnic, parteru, I p., II p., wewnętrzne instalacje CO, wod.-kan., elektryczna, projekt techniczny, konstrukcje);
     2. budynek Szkoły Podstawowej w Dwikozach z 1925 r.- inwentaryzacja architektoniczna z 1997 r. (rzuty i przekroje);
     3. budynek Szkoły Podstawowej w Winiarach z 1965 r.- inwentaryzacja budowlana i projekt instalacji elektrycznych z 2006 r.;
     4. budynek świetlicy wiejskiej w Górach Wysokich z 1990 r.- projekt techniczny budowlany z 1988 r.;
     5. budynek świetlicy wiejskiej w Winiarach z nieustalonego roku – brak dokumentacji;
     6. budynek świetlicy wiejskiej w Bożydarze z 1982 r. - inwentaryzacja architektoniczna z 2009 r. (rzut parteru, poddasza, połaci dachowych, przekrój poprzeczny budynku, elewacje).
2. Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci gazowej dla każdego budynku. Wszystkie budynki posiadają czynne przyłącza gazowe.
3. Budynki objęte zadaniem projektowym nie podlegają ochronie konserwatorskiej ani nie są położone w strefie ochrony krajobrazu.
4. **Zakres rzeczowy opracowania do wykonania dla poszczególnych budynków obejmuje**:
   * 1. przeprowadzenie wszelkich inwentaryzacji niezbędnych do wykonania prac projektowych,
     2. pozyskanie matrycy do celów projektowych, wszelkich opinii, uzgodnień (w tym z rzeczoznawcą p.poż.), oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, o ile będzie wymagana dla projektowanych inwestycji,
     3. uzyskanie map do celów projektowych (w tym jedna wersja elektroniczna w formacie PDF dla Zamawiającego),
     4. opracowanie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację całości przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi załącznikami, jeżeli będzie wymagany w prowadzonym postępowaniu,
     5. opracowanie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, jeżeli będzie wymagany w prowadzonym postępowaniu,
     6. opracowanie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z niezbędnymi załącznikami, jeżeli będzie wymagana w prowadzonym postępowaniu,
     7. opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).
     8. opracowanie przedmiaru robót w formie pisemnej oraz elektronicznej w formacie \*.xls/xlsx i oryginalnego \*.pdf na nośniku danych- przedmiar scalony w formie tabelarycznej. W tabeli dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje: numer pozycji przedmiaru, numer STWiORB, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru, nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary, jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru, ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.
     9. układ i zawartość przedmiaru robót powinny umożliwiać jednoznaczną identyfikację zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej.
     10. opracowanie kosztorysów inwestorskich według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130 poz. 1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji - 2 kpl.
     11. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).
     12. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23 czerwca 2003 r (Dz.U. nr 120 poz.1126).
     13. zaprojektowanie w poszczególnych budynkach przedsięwzięć termomodernizacyjnych, obejmujących m.in. wykonanie prac ociepleniowych, montaż instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła, wymiana oświetlenia, zgodnie z opracowanymi audytami energetycznymi, audytami oświetlenia oraz audytem efektywności energetycznej, w tym zakładanymi w audytach wartościami efektywności energetycznej przedsięwzięcia oraz optymalnymi parametrami urządzeń dostępnych na rynku,
     14. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę od odpowiednich organów architektoniczno- budowlanych (decyzja ostateczna) (ze względu na zmianę przebiegu wewnętrznej sieci gazowej w budynkach, w których przewidziano modernizację kotłowni c.o.), lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
     15. opracowanie przedmiotu umowy w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji (wszystkie opracowania).
     16. Wykonawca dokona przekazania w siedzibie Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ilości 5 kpl. w formie papierowej, spakowaną w sposób gwarantujący jej dekompletację np. wpiętą do segregatorów, z załączonym szczegółowym spisem dokumentów (nazwa dokumentu, przez kogo wydany, data wydania) oraz czytelnie opisanymi grzbietami (nazwa inwestycji, branża, nr tomu np. 1 tom z 3 tomów, rok) oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w postaci plików PDF i DWG na płycie CD/DVD w wersji edytowalnej wraz z dokumentacją projektowo- kosztorysową.
5. **Projektant zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) zobowiązany jest:** 
   1. Do podstawowych obowiązków projektanta należy:
      1. opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
         1. zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
         2. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
         3. określenie obszaru oddziaływania obiektu;
      2. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
      3. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
         1. sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 i poz. 730);
      4. **w ramach przedmiotu umowy, Zamawiający wymaga sprawowania bezpośrednio przez projektantów jako autorów projektów, nadzoru autorskiego we wszystkich branżach w ramach opracowanej dokumentacji i potrzeb wynikających w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane oraz** od chwili rozpoczęcia aż do protokolarnego odbioru końcowego inwestycji, w zakresie:
         1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
         2. uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, z zastrzeżeniem, że rozwiązania zamienne nie spowodują wzrostu wynagrodzenia za roboty budowlane;
         3. udział na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
         4. wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
         5. podejmowania wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
         6. udziału w odbiorze końcowym robót budowlanych,
         7. dokonywania zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego np. w sytuacji, gdy zmiany te będą wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.
         8. obecność projektantów jako autorów projektów w poszczególnych branżach w miejscu prowadzenia robót budowlanych w dniu i o godzinie ustalonej na radę budowy. W uzasadnionych przypadkach projektant Wykonawcy zobowiązany jest do obecności na budowie również w innych uzgodnionych przez strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji prac budowlanych,
   2. Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
   3. Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 8.2., do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
   4. Obowiązki szczegółowe:
      1. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
      2. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji, realizowanej na podstawie projektu, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
      3. udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące wykonanej dokumentacji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację, w terminie 2 dni roboczych od przekazania zapytania Wykonawcy w formie: pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.
6. **Ogólne wymagania dla Wykonawcy** 
   * 1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności z art. 29 - 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) zwana w treści ustawa Pzp;
     2. Ponieważ dokumentacja projektowo- kosztorysowa przygotowana przez Wykonawcę będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w odrębnym postępowaniu prowadzonym w celu wyboru wykonawcy zaprojektowanych robót budowlanych, dokumentacja przygotowana przez wykonawcę nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz zostanie wskazany zakres równoważności (kryteria równoważności i tolerowana zbieżność w ramach wskazanych kryteriów). Zamawiający wymaga, aby wraz z opracowaną dokumentacją Wykonawca przedłożył oświadczenie, w którym dla każdego przypadku wskazania w dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, w dokładny, przejrzysty i jasny sposób:
        1. uzasadni użycie znaku towarowego, patentu itd. specyfiką przedmiotu zamówienia,
        2. uzasadni, dlaczego w danym przypadku Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,
        3. wskaże kryteria równoważności specyficzne dla istotnych cech każdego produktu lub usługi, sformułowane w formie katalogu zamkniętego, dotyczące np. cech technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych,
        4. sprecyzuje zakres minimalnych parametrów równoważności produktów lub usług, w oparciu o które dokona oceny spełnienia wymagań określonych w SIW, np. poprzez sformułowanie „od … do …” (Zamawiający nie dopuszcza sformułowań typu „podobne do”, „zbliżone”, „równoważne”, „nie gorsze niż”, „lepsze”).
     3. Zamawiający wymaga prawidłowego wskazania w dokumentacji przepisów technicznych, w szczególności prawidłowego odniesienia do aktualnych norm, w kolejności preferencji określonej w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
     4. Zamawiający wymaga, aby zgodnie z art. 30 ust 4 ustawy Pzp Wykonawca, opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, wskazał, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Ponieważ zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to wykonawca robót budowlanych, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane normami przez Zamawiającego, będzie zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, obowiązkiem Wykonawcy będzie zaopiniowanie proponowanych rozwiązań przy ocenie ofert w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, które będą realizowane w oparciu o projekt wykonany przez Wykonawcę.

* + 1. Opracowanie dokumentacji projektowej we wszystkich wymaganych branżach dla wskazanego przedmiotu zamówienia. Z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują znamion stosunku pracy, zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudnienia przez wykonawcę osób na umowę o pracę zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.
    2. Każdy etap prac projektowych winien być konsultowany, uzgadniany i akceptowany pisemnie przez Zamawiającego. Projektant w danej branży uzgodni zakres planowanych prac projektowych podczas spotkań roboczych, uwzględniając oczekiwania Zamawiającego.
    3. W cenie ofertowej należy uwzględnić wartość opracowania dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z kosztami uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wartość sprawowania nadzoru autorskiego w przypadku realizacji inwestycji.
    4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu do wykonanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
       1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania innych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
       2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku DVD,
       3. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
       4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.
    5. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
    6. Odbiór kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej dokonany zostanie w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, którego załącznikiem będzie szczegółowy wykaz przekazywanych dokumentów, płyt CD/DVD.
    7. Do projektu budowlanego, zastosowania mają, oprócz wymagań określonych obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129) również przepisy art. 34 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186);
    8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania oddzielnie projektu budowlanego i oddzielnie projektu wykonawczego, nie dopuszcza się łączenia w jedno opracowanie pn. „Projekt budowlano- wykonawczy”. Dokumentacja sporządzona w takiej formie nie będzie przedmiotem odbioru.
    9. Nazwa inwestycji na stronie tytułowej dokumentacji projektowej musi być zgodna z treścią decyzji o warunkach zabudowy i wnioskiem Inwestora oraz zgodna z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129)
    10. Dokumentacja musi posiadać numery wszystkich działek ewidencyjnych znajdujących się na terenie objętym inwestycją.
    11. Data opracowania musi być zgodna z datą na stronie tytułowej w formacie „dzień- miesiąc- rok” (dd-mm-rrrr).

1. **Gwarancja, rękojmia:**
   1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
   2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi, jakie wystąpią na etapie procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych, oraz poprawienia wykonanej dokumentacji w przypadku ujawnienia w niej błędów, sprzeczności lub nieścisłości w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
   3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót budowlanych zostanie stwierdzone, że dokumentacja projektowa jest nie kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady, projektant zobowiązany będzie do niezwłocznego uzupełnienia, a w przypadku wad do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, tak, aby można było zrealizować cel, któremu ma służyć dokumentacja, wynagrodzenie za te czynności, nie przysługuje.
   4. W przypadku, gdy projektant, pomimo wezwania Zamawiającego, nie uzupełni lub nie usunie wad dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie, uwzględniającym możliwości techniczne wykonania tej pracy, o czym mowa w pkt 10.3, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania uzupełnienia lub usunięcia wady innemu Projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy dokumentacji projektowo- kosztorysowej.
   5. W przypadku ujawnienia w trakcie inwestycji wad projektowych lub obmiarowych możliwych do przewidzenia na etapie projektowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowych robót budowlanych wynikające z ujawnionych wad.
   6. Okres gwarancyjny rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy i kończy się po upływie 24 miesięcy od protokolarnego przekazania dokumentacji.
2. **Warunki i terminy płatności:**

Zapłata Wykonawcy za:

* + 1. Opracowaną dokumentacje projektowo- kosztorysową w wysokości 80% wynagrodzenia brutto, nastąpi w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z obustronnym podpisanym bezusterkowym protokołem zdawczo- odbiorczym;
    2. Pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, nastąpi w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z podpisanym bezusterkowym, końcowym protokołem odbioru robót budowlanych, w odbiorze którym Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie wziąć udział.

1. **Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom.**
   * 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
     2. Zamawiający żąda podania przez wykonawcę w ofercie nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
     3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, który jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Spełnianie warunków udziału w postępowaniu powinno nastąpić na dzień składania ofert w postepowaniu lub w trakcie realizacji umowy.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług.
4. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do dnia 16.12.2019 r.** Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie zrealizować całość przedmiotu umowy, w tym uzyskać prawomocne pozwolenie/ pozwolenia na budowę, o ile jest wymagane. Wzór umowy załączony do SIWZ przewiduje w określonych przypadkach, m.in. ze względu na konieczność oczekiwania na rozpatrzenie sprawy przez organ administracji publicznej, możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.